

 HG partner s.r.o. Smetanova 200, 250 82 Úvaly www.hgpartner.cz			Tel/fax: 246 082 015 777/161 198 email: vrzak@hgpartner.cz		Paré č.:	
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov					Počet A4:	11
Odpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Vrzák		Datum:	10/2017		
Vypracoval:	Ing. Oldřich Stiller		Změna:	-		
Akce: Rekonstrukce a oprava zdiva na Mandavě ve Varnsdorfu, ul. Moravská – PD DSP			Stupeň:	DSJ		
			Č. zakázky:	H-17/005		
Název části: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Část:	A		
Příloha: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Měřítko:	Č. přílohy: A		
			-			

A Průvodní zpráva

Obsah:

A.1 Identifikační údaje	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	4
A.3 Údaje o území	4
A.4 Údaje o stavbě	8
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	11

Seznam použitých zkratk

Víceslovná ustálená spojení, které jsou v textu často používány, jsou pro lepší přehlednost uvedeny následujícími zkratkami:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny české republiky
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	český hydrometeorologický ústav
ČHP	číslo hydrologického pořadí povodí
DMT	digitální model terénu
HPV	hladina podzemní vody
KÚ	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OPŽP	Operační program Životní prostředí
PEO	protierozní ochrana
PPO	protipovodňová ochrana, nebo opatření
PBPPO	Přírodě blízké protipovodňové opatření
PÚ	pozemkový úřad, pozemková úprava
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
Qn	n-letý průtok, tj. kulminační průtok, který se opakuje jednou za n let
RP	retenční prostor
VD	Vodní dílo
TTP	trvalý travní porost, zatravnění
ÚSES	územní systém ekologické stability
VÚMOP	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
ZPF	zemědělský půdní fond

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby

Rekonstrukce a oprava zdiva na Mandavě ve Varnsdorfu, ul. Moravská – PD DSJ

Odvětví:	Vodní hospodářství
Kategorie stavby:	Vodohospodářská stavba
Účel:	Zajištění a obnova stability břehu a související ochrany přilehlých nemovitostí před negativními účinky vodní eroze
Stupeň dokumentace:	DSJ
Typ opatření:	Oprava a rekonstrukce
Vodní tok:	Mandava
Ř. km správce:	3,802-4,070
Č. hydrologického pořadí:	2-04-08-005

b) Místo stavby

Kraj:	Ústecký kraj
Katastrální území:	Varnsdorf
Stavbou dotčené pozemky:	8186/10 aj., viz A.3
Městský úřad:	Varnsdorf
Stavební úřad pro ÚŘ:	Varnsdorf
Vodoprávní úřad:	Varnsdorf

c) Předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je návrh oprav a rekonstrukcí břehového opevnění.

A.1.2. Údaje o žadateli

Povodí Ohře, státní podnik

sídlo: Bezručova 4219, p.s. 62, 430 03 Chomutov
telefon: 416 707 862
www: www.poh.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

HG partner s.r.o.

sídlo: Smetanova 200, 250 82, Úvaly
zástupce: Ing. Jaroslav Vrzák, jednatel
autorizovaný inženýr: Ing. Jaroslav Vrzák
číslo autorizace: 0008274
obor: IV00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
telefon: 246 082 015
e-mail: hgp@hgpartner.cz
www: www.hgpartner.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Ortofotomapy, mapové listy, © ČÚZK
- Geodetické zaměření lokality – Vladimír Jaroš, 2017
- Dokumentace ke shybce kanalizace SČVK, 1992
- Informace objednatele

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Úsek začíná na návodní straně lávky mezi pozemky p. č. 147 a p. č. 280/2. Pravobřežní i levobřežní zdi bude opravováno/rekonstruováno až po povodní stranu lávky mezi pozemky p. č. 290/2 a p. č. 220. Nad touto lávkou pokračují práce pouze na pravém břehu a to do vzdálenosti 50 m od lávky po vyústní objekt. Celkem dojde k rekonstrukci v délce cca 280 m.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území dotčené opravami a rekonstrukcemi se se nenachází na chráněném území, na území spadajícím pod soustavu Natura 2000 nebo na území mezinárodně významné části přírody. Některé z dotčených pozemků spadají pod ochranu ZPF.

c) Údaje o odtokových poměrech

Dotčené pozemky jsou přirozeně odvodněné. V rámci stavby nedojde k výrazné změně odtokových poměrů, v některých úsecích dojde výjimečně ke zúžení koryta toku.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s územním plánem obce, nedochází ke změně využití území.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. V rámci stavby dojde k odkupu pozemků, na nichž je navržena stavba, ve smyslu upřesnění stávajícího umístění opevnění.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území je v souladu s obecnými požadavky na využití území. V projektu jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Stavba je navržena v souladu s legislativou o obecně technických požadavcích na výstavbu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska a vyjádření správců sítí a dotčených orgánů jsou uvedena v části *E – Dokladová část*. Požadavky dotčených orgánů, správců sítí a vlastníků byly v projektové dokumentaci zohledněny. Přehled požadavků a podmínek bude doplněn po obdržení dokladů. Konkrétní podmínky

a požadavky jsou součástí vyjádření orgánů, správců a majitelů pozemků v příloze *E – Dokladová část*. Konkrétní podmínky byly dotčenými subjekty stanoveny následující:

- | | |
|--------------|---|
| ČRS | <ul style="list-style-type: none"> - min. 3 týdny před zahájením prací bude stavba oznámena ČRS - do paty budou uspořádány kameny, aby docházelo k rozvolňování vodní hladiny ➤ PD navrhuje provedení kamenů dle textu výše. |
| MÚ Varnsdorf | <ul style="list-style-type: none"> - min. 6 měsíců před zahájením prací je dodavatel díla povinen informovat písemně nájemníka dotčené parcely č. 210 o zamýšleném záměru. ➤ PD navrhuje, aby informoval investor, kontakt má MÚ. - bude zajištěn přístup k pozemkům města - oprava povrchu komunikace v ul. Moravská bude provedena min. do ½ komunikace v úseku dotčeném stavbou. ➤ PD uvažuje větší podíl opravy. - bude proveden dendrologický průzkum ➤ Součástí stavby je situace kácení s výstupy dendrologického průzkumu. |
| Brodinová | <ul style="list-style-type: none"> - Zachovat pískovcové kameny nad břehem |
| Janouškovi | <ul style="list-style-type: none"> - Jako náhradu za pařník koupit skleník - Oznámit zahájení stavby min. 1 měsíc před zahájením |
| Bartoň | <ul style="list-style-type: none"> - Oznámit zahájení stavby min. 1 měsíc před zahájením |
| Vaculíková | <ul style="list-style-type: none"> - Zachovat kamenné sloupky v zahradě - Obnovit kompost. |
| Hejduk | <ul style="list-style-type: none"> - Nebude přístupováno prostorem mezi zděnou garáží a čp. 76 - Bude zachovávána čistota v okolí stavby - Garáž bude znepřístupněna max. na dobu 1 měsíce - Přístupová komunikace okolo domu čp. 76 bude udržována i v zimních měsících schůdná a sjízdná pro obyvatele nemovitosti. |

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavby byl povolen zásah do Významného krajinného prvku. Další výjimky ani úlevová nejsou známa.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Před zahájením stavby proběhne přeložení NN, jejíž nutnost vyvolává tato stavba rekonstrukce opevnění. Další související ani podmiňující investice nejsou plánované. Stavba nemá podmiňující investice ani jiná opatření k výstavbě. Stavba navazuje na svém konci na pravém i levém břehu na opevnění po rekonstrukci – nová kamenná dlažba a nová zeď.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Navrhovaná stavba vyvolává dočasné i trvalé zábory půdy. Dočasné zábory vznikají z důvodu nutnosti zajištění plochy pro zařízení staveniště a manipulační prostory stavby, trvalé zábory vznikají v důsledku nesouladu skutečné trasy koryta toku s katastrálními hranicemi v Katastru nemovitostí a návrhu optimalizace vedení trasy toku. Projektová dokumentace svým řešením zasahuje na pozemky obce i soukromých vlastníků, přehled dotčených pozemků je uveden v následující tabulce.

Číslo parcely	katastrální území	LV	výměra [m ²]	druh pozemku	ochrana	majitel	poznámka
8186/10	Varnsdorf	1686	76071	vodní plocha	-	ČR, Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, 430 03	Věcné břemeno (podle listiny), Věcné břemeno chůze a jízdy, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
4	Varnsdorf	5854	1844	zastavěná plocha a nádvoří	-	Teplárna Varnsdorf a.s., Palackého 2760, 40747 Varnsdorf	-
16	Varnsdorf	2788	644	zahrada	ZPF	Sladkovský Rudolf, Komenského 256, 40747 Varnsdorf	Věcné břemeno (podle listiny)
280/2	Varnsdorf	2990	5272	Ostatní plocha	-	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	Věcné břemeno (podle listiny), Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
280/3	Varnsdorf	2990	749	Ostatní plocha	-	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	-
280/5	Varnsdorf	2990	247	Ostatní plocha	-	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	-
290/8	Varnsdorf	2132	855	zahrada	ZPF	Hejduk Oldřich, Moravská 76, 40747 Varnsdorf	Věcné břemeno (podle listiny), Zástavní právo smluvní
290/7	Varnsdorf	2132	328	zastavěná plocha a nádvoří	-	Hejduk Oldřich, Moravská 76, 40747 Varnsdorf	Zástavní právo smluvní
290/9	Varnsdorf	2990	142	ostatní plocha	-	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	Věcné břemeno oprav a údržby
290/5	Varnsdorf	313	148	zastavěná plocha a nádvoří	-	Vaculíková Pavla, Českobrodská 202, Běchovice, 19011 Praha 9	-
290/6	Varnsdorf	313	873	zahrada	ZPF	Vaculíková Pavla, Českobrodská 202, Běchovice, 19011 Praha 9	-
290/4	Varnsdorf	542	529	zahrada	ZPF	Brodinová Pavla, Moravská 78, 40747 Varnsdorf	-

290/3	Varnsdorf	542	569	zastavěná plocha a nádvoří	-	Brodinová Pavla, Moravská 78, 40747 Varnsdorf	-
290/2	Varnsdorf	2990	190	ostatní plocha	-	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	-
287/1	Varnsdorf	2842	4492	ostatní plocha	-	Šusta Josef, Východní 1547, 40747 Varnsdorf	Věcné břemeno chůze a jízdy
338	Varnsdorf	2990	1577	trvalý travní porost	ZPF	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	Věcné břemeno oprav a údržby
147	Varnsdorf	2990	397	Ostatní plocha	-	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	Věcné břemeno (podle listiny), Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
205	Varnsdorf	138	222	zastavěná plocha a nádvoří	-	Píchová Marie, Pod Strání 446, 40747 Varnsdorf	-
204	Varnsdorf	596	732	zahrada	ZPF	Bolíková Helena, Rožany 145, 40747 Šluknov	Věcné břemeno užívání
207	Varnsdorf	323	258	zahrada	ZPF	Havránková Gabriela, Josefa Lady 3196, 40747 Varnsdorf, SJM Winkler Jindřich a Winklerová Helga, Štefánikova 445, 40747 Varnsdorf	-
206	Varnsdorf	323	119	zastavěná plocha a nádvoří	-	Havránková Gabriela, Josefa Lady 3196, 40747 Varnsdorf, SJM Winkler Jindřich a Winklerová Helga, Štefánikova 445, 40747 Varnsdorf	-
208	Varnsdorf	1911	279	zastavěná plocha a nádvoří	-	Bartoň Ladislav, Štefánikova 444, 40747 Varnsdorf	-
209	Varnsdorf	1911	80	zahrada	ZPF	Bartoň Ladislav, Štefánikova 444, 40747 Varnsdorf	-
210	Varnsdorf	2990	206	zahrada	ZPF	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	-
214	Varnsdorf	472	288	zastavěná plocha a nádvoří	nemovitá kulturní památka	SJM Janoušek Jiří a Janoušková Jaroslava, Pod Strání 442, 40747 Varnsdorf	-
215	Varnsdorf	472	959	zahrada	ZPF	SJM Janoušek Jiří a Janoušková Jaroslava, Pod Strání 442, 40747 Varnsdorf	Věcné břemeno (podle listiny)
217	Varnsdorf	132	266	zahrada	ZPF	Mészáros Jan Ing., Pod Strání 440, 40747 Varnsdorf	-
219	Varnsdorf	556	846	zahrada	ZPF	Bavorová Lenka, Pod Strání 439, 40747 Varnsdorf, Hencel Jiří, Pod Strání 439, 40747 Varnsdorf	Zástavní právo smluvní
220	Varnsdorf	2990	70	Ostatní plocha	-	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	-
234	Varnsdorf	2990	1376	trvalý travní porost	ZPF	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf	Věcné břemeno chůze a jízdy

A.4 Údaje o stavbě

a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o změnu dokončené stavby ve formě oprav a rekonstrukcí.

b) Účel užívání stavby

Účelem stavby je obnova a zvýšení ochrany okolních pozemků před poškozením vlivem zvýšených vodních průtoků a vodní eroze.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je řešena jako trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá žádné zvláštní ochraně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována dle obecných technických požadavků na výstavbu a dle navazujících vyhlášek a zákonů, viz Souhrnná technická zpráva.

Vzhledem k charakteru stavby nejsou stavební objekty řešeny s ohledem na bezbariérové užívání.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stanoviska a vyjádření správců sítí a dotčených orgánů jsou uvedena v části *E – Dokladová část*. Výše zmíněná stanoviska a vyjádření byla v dokumentaci zohledněna. V rámci projekčních prací byly zohledněny a v rámci stavby budou dále zohledněny všechny platné právní a technické předpisy. Seznam právních a technických předpisů vztahujících se ke stavbě je součástí přílohy B – Souhrnná technická zpráva.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavby byl povolen zásah do Významného krajinného prvku. Další výjimky ani úlevová nejsou známa.

h) Navrhované kapacity stavby

Kapacity stavby nebyly s ohledem na charakter stavby řešeny. Stavbou nedochází ke zhoršení odtokových poměrů nebo snížení ochrany před povodněmi.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Likvidace dešťových vod bude po dokončení stavby probíhat nezměněnou přirozenou cestou. Součástí projektové dokumentace je návrh odvodnění opěrných zdí. Všechna vyústění do toku zůstanou po dokončení stavebních prací zachována.

Realizací stavby nedojde k tvorbě nebezpečného odpadu. Nadbytečná zemina z výkopů má charakter inertního materiálu, který je možné použít pro další zpracování v místě stavby, například ve formě zásypů. Přebytečná zemina z výkopů a odtěžený naplavený sediment budou následně odvezeny a skládkovány.

Po provedení rekonstrukce nevznikají nároky na využívání pitné vody, nedochází ke spotřebě energií, ani k produkci odpadních vod či jiných odpadů. V rámci provádění stavebních prací bude dovážena balená pitná voda a zajištěn mobilní zdroj elektrické energie. Stavba samotná po dokončení neklade nároky na energie nebo spotřeby hmot.

Základní bilance stavby jsou popsány v příloze B – Souhrnná technická zpráva.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení. Postup výstavby bude upřesněn dodavatelem stavebních prací, včetně kompletního harmonogramu stavby.

Konkrétní termín provádění není zpracovateli této projektové dokumentace znám a bude stanoven stavebníkem Povodí Ohře, státní podnik. Předpoklad je provádění prací v letech 2018-2019. Doba výstavby se odhaduje přibližně na 24 měsíců. Omezení lhůty výstavby vyplývá z klimatických podmínek. Výstavba by měla být prováděna v období nízkých vodních stavů.

k) Orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou řešeny v části F – Soupis prací.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nevyžaduje členění na technická či technologická zařízení. Předmětná stavba se dělí na následující stavební objekty a podobjekty:

- **SO 01 LB – Předsazení železobetonové zdi s kamenným obkladem**
- **SO 02 LB – Oprava spárování**
- **SO 03 LB – Předsazení železobetonové zdi**
- **SO 04 LB – Rekonstrukce zdi – otevřený výkop**
- **SO 05 LB – Oprava dlažby**
- **SO 06 PB – Rekonstrukce zdi podél komunikace**
- **SO 07 PB – Rekonstrukce zdi - otevřený výkop**
- **SO 08 PB – Oprava dlažby**
- **SO 09 – kácení**
- **SO 10 – přeložení NN**
- **SO 11 – Zásah do VO**